1126/2014-3090

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről:

név:	Emberi Erőforrások Minisztériuma Gyermekvédelmi Szolgáltató Központ
székhely:	2500 Esztergom, Budai Nagy Antal u. 28.
adószám:	15308672-2-11
képviseli:	Karlócai Péter igazgató

név:	Emberi Erőforrások Minisztériuma Aszódi Javítóintézet
székhely	2170 Aszód, Baross tér 2.
adószám:	15308641-2-13
bankszámlaszám:	
képviseli:	Szarka Attila igazgató

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

név:	ÉPKOMPLEX KFT.
székhely	2100 Gödöllő, Rét utca 37.
cégjegyzékszám:	13-09-069327
MKIK nyilvántartási szám:	34A28487
NÜJ szám:	712672131
adószám:	12000980-2-13
bankszámlaszám:	10103836-04507339-00000005 - Budapest Bank Zrt.
képviseli:	Molnár József ügyvezető

mint fővállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó)** között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

I.
Előzmények

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik rész, a 122. § (7) bekezdés a) pont szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított 2014. április 8-án az eljárást megindító ajánlattételi felhívás közvetlen és egyidejű megküldésével jelen Vállalkozási Szerződésben foglalt munkák teljes körű generál-kivitelezésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

II.
A szerződés tárgya

1. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja a vállalkozási tevékenység ellátását a jelen szerződésben és annak mellékleteiben rögzített feltételekkel.

2. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgya az

EMMI Aszódi Javítóintézet (2170 Aszód, Baross tér 2. hrsz.: 893) **B3 blokk belső átalakítás**

B3 jelű épület alagsor belső átalakítása 326 m^2 alapterületen

B3 jelű épület emeleti szintek belső átalakítása 720 m^2 alapterületen

építőipari munkái teljes körű generál kivitelezése fővállalkozás keretében, a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi felhívás és dokumentáció, megrendelői kiegészítő

tájékoztatások, a Vállalkozó és Megrendelő kiegészítései és a Vállalkozó által adott és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma szerint.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkákat a jelen szerződés rendelkezéseinek és mellékleteinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó magyar előírásokat betartva „I. osztályú" minősítéssel a szerződés szerinti határidőre hiba- és hiánymentes, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosításával fővállalkozói felelősség mellett elvégzi.

III.
A szerződés részletes műszaki tartalma

1. Vállalkozó kijelenti, hogy
   a) a műszaki tervdokumentációt megismerte és azt a jelen szerződés szerinti munka elvégzéséhez megfelelőnek találta;
   b) a dokumentáció és egyéb iratok, dokumentumok tartalmát megértette, azokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek;
   c) az esetleges felvilágosítás kéréseknél kielégítő magyarázatot kapott;
   d) a jelen szerződést annak mellékleteivel és a kapcsolódó iratokkal együtt teljes körűen megvizsgálta és megértette, azt korlátozás nélkül jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el.
2. Felek rögzítik, hogy a szerződés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlattételi dokumentáció részeként az Érdi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal által kiadott, 2013. augusztus 8-án jogerőre emelkedett PE-06D/OR/1321-5/2013. iktatószámú építési engedély és a Plan Libre Bt. (2170 Aszód, Vas Mór u. 6.) 2013. május hónapban kelt építési engedélyezési, és 2013. június hónapban kelt és aláírt műszaki kiviteli tervdokumentációja, árazatlan költségvetés, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, kiegészítő tájékoztatások, ezen belül kiemelten az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozza meg.
2. Vállalkozó feladata továbbá minden egyéb műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, amelyek a vonatkozó szabványok és a szakmai gyakorlat szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

IV.
A szerződés ellenértéke

1. Jelen szerződésben foglalt munkák ellenértéke a szerződés szerinti befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű átalányáron

   nettó 49.976.923..... Ft + 5% tartalékkeret

   azaz negyvenkilencmillió-kilencszázhetvenhatezer-kilencszázhuszonhárom forint.

   1.1. Megrendelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a számlázás során a fordított ÁFA szabályok szerint kell eljárni, azaz az ÁFA tv. alapján a szolgáltatás ÁFA-tartalmát közvetlenül a Megrendelő fizeti meg.

   1.2. A szerződés ellenértéke a szerződés elválaszthatatlan részeként a közbeszerzési ajánlat szerinti költségvetés alapján tartalmazza a jelen szerződés és a dokumentáció szerinti munkák megvalósításának teljes költségét, és ezek elvégzése során felmerülő, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), és egyéb költséget, tehát a **létesítmény megvalósításának teljes díját.**

   1.3. Felek rögzítik, hogy a költségvetés tételeiben megadott egységárak magukban foglalják a teljes műszaki tartalom előírt minőségben történő megvalósításához szükséges, a költségvetésben külön meg nem jelölt járulékos tevékenységek költségeit, különösen a

befejezési határidőig várható árváltozások kihatásait, a kitűzési-, felvonulási-, munka-, vagyonvédelmi költségeket, az építési tevékenységhez felhasznált anyagok beszerzési, szállítási, deponálási költségeit, a munkabér és járulékait, az energia- és közműszolgáltatás, esetleg szakfelügyelet költségét, különleges körülmények, akadályoztatás, felelősségbiztosítás díját, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az átadási, használatbavételi és birtokbaadási eljárás, bármiféle további dokumentáció készítésének költségét (beleértve a környezet állapot-felmérési terve, megvalósulási dokumentáció stb. készítését), bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), az esetlegesen felmerülő károk megtérítésének költségeit, minden – a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításhoz szükséges – munka és ráfordítás ellenértékét.

1.4. Felek rögzítik, hogy a fenti átalányösszeg tartalmazza a kiviteli tervben szereplő, de a Vállalkozó által a költségvetésben nem szerepeltetett munkák (többletmunka) ellenértékét, azonban nem tartalmazza a kiviteli tervekben nem szereplő, de utólagosan a Megrendelő által elvégeztetni kívánt munkák (pótmunka) ellenértékét.

1.5. A Megrendelő, az általa jóváhagyott kiviteli tervdokumentációtól való, anyagi következményekkel járó eltérési igényét vagy az adott időpontban még változtatható műszaki terjedelem módosításával történő ellentételezéssel, vagy az eltérés költségfedezetének biztosításával rendeli meg Vállalkozótól a pótmunkákra vonatkozó előírások szerint.

2. Jelen szerződés tartalmától csökkentés, vagy tartalom kiegészítés tekintetében kizárólag szerződésmódosítás keretében lehet eltérni, figyelemmel a Kbt. előírásaira.

3. A Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által megrendelt, a Vállalkozó által elvégzett, igazolt pótmunkák ellenértékét.

4. A Vállalkozó által esetlegesen jelzett többletmunka, illetőleg a műszaki szükségességből felmerült munka, pótmunka besorolásával kapcsolatos Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

5. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan mértékű pótmunka szükségessége merülne fel, melyre a szerződés szerinti tartalékkeret nem nyújt fedezetet, úgy a munka elvégzése előtt a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint járnak el, azaz a Kbt. által meghatározott feltételek fennállása esetén módosítják a jelen szerződést, vagy a Megrendelő, mint ajánlatkérő kiegészítő közbeszerzési eljárást indít. Amennyiben az esetleges kiegészítő közbeszerzési eljárás eredményeképpen létrejött szerződés tartalma indokolja – továbbá, amennyiben a Kbt.-ben meghatározott feltételek teljes körben fennállnak – úgy a felek a jelen szerződést az indokolt mértékben módosíthatják. Amennyiben a felmerült pótmunka miatt kiegészítő közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges és az adott pótmunka vagy annak egy része a jelen szerződésben meghatározott valamely munkafolyamat, munkarész teljesíthetőségét gátolja, akadályozza, úgy Vállalkozó jogosult a kiegészítő közbeszerzési eljárás lezárásáig az adott munkafolyamat, munkarész teljesítésének felfüggesztésére. A felfüggesztés időtartamával a teljesítési határidő meghosszabbodik.

6. Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát, vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges.

7. Jelen szerződésben a Kbt. 125.§ (9) bekezdés alapján tartalékkeret megállapítására kerül sor, melynek mértéke a nettó ellenszolgáltatás 5%-a. Felek kifejezetten azon szándékkal rögzítették a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése értelmében a tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján ne vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét.

A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályai:

7.1. A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

7.2. A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket az ajánlattételi dokumentáció műszaki tártalma magában foglal és az átalányáras szerződés alapján, a vállalkozási díj keretében köteles teljesíteni a Vállalkozó (többletmunka).

7.3. A pótmunka az alábbi feltételek megléte esetén alapozhatja meg a tartalékkeret felhasználását:
A létesítmény valamely méretének, mennyiségének vagy jellemzőjének megváltoztatása, amely a szerződésben nem szereplő munka elvégzésével és/vagy valamely szerződés szerinti munka elhagyásával jár, és amelynek okai:

a) olyan jogszabályváltozás, vagy a létesítmény tervezése vagy megvalósítása szempontjából hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság azonnal alkalmazandó, és kötelező rendelkezése a létesítmény tervezése vagy megvalósítása vonatkozásában, vagy

b) a megvalósítás során felmerült műszaki szükségszerűség, ideértve az előre nem látható és rendes gondossággal el nem hárítható események következtében szükséges változtatásokat is,

és amelynek elvégzése a létesítmény szerződésszerű megvalósításához, vagy rendeltetésszerű használatához szükséges, és amelyeket a Műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő elrendelt.

7.4. A tartalékkeret felhasználásáról a Műszaki ellenőr írásbeli és indokolt javaslata alapján a Megrendelő írásban dönt. A Vállalkozó a Műszaki ellenőrnél kezdeményezheti írásban a tartalékkeret felhasználását.
A Műszaki ellenőr írásbeli javaslatában köteles ismertetni azokat a műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozás, hatósági rendelkezés) okokat és indokokat, amelyek megítélése szerint megalapozzák a tartalékkeret felhasználási feltételeit és egyben igazolják a munkák elvégzésének szükségességét.

7.5. A pótmunka elszámolása tételesen történik, a Műszaki ellenőr által felmérési naplóban igazolt mennyiségekkel, a Megrendelő által előzetesen elfogadott egységárakon. Amennyiben a Vállalkozó által az ajánlat részeként benyújtott árazott költségvetés tartalmaz egységárat az elrendelt pótmunkára, úgy az elszámolás ezen az egységáron történik. Amennyiben a költségvetésben nincs vonatkozó ár az adott munkára, úgy a Vállalkozónak egységárelemzést kell készítenie és a Megrendelővel jóváhagyatnia.

7.6. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

7.7. A tartalékkeret terhére megrendelt munkákat a Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett határidőben köteles befejezni.

7.8. A tartalékkeret terhére elvégzett munkák teljesítésére, átadás-átvételére és elszámolására a jelen szerződésben meghatározott előírásokat megfelelően alkalmazni kell.

V.
Fizetési feltételek
(elszámolás)

1. A szerződéses ellenértéket a teljesítésigazolást követően benyújtható részszámlával és végszámlával kell elszámolni az alábbiak szerint:

	nettó összeg (Ft)	teljesítés időpontja	teljesítés/műszaki készültség mértéke (%)
Előleg számla[1]	----------	----------	
1. sz. részszámla	12.494.231	6. hét	25% / 25%

[1] amennyiben a nyertes ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az előleg igénybevételére tesz nyilatkozatot.

2. sz. részszámla	22.489.615	14. hét	45% / 70%
Végszámla	14.993.077	5. hónap vége	30% / 100%

A szerződés teljesítéseinek számlázása a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pont - fordított adózás szabályai – szerint történik.

Az elkészült munkáról felek közösen teljesítésigazoló jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést.
A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejű használatba adás (birtokbaadás), továbbá legkésőbb az átadás-átvételt követő 5 munkanapon belül a jótállási biztosíték nyújtása a szerződés XII.3. pontja szerint.

2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni [Kbt. 130.§ (1) bekezdés].
A Megrendelő részéről a teljesítést Puskás Péter igazolja.
A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja, illetőleg annak kötelező melléklete.

3. A számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani és benyújtani. Az átutalás a kézhezvételtől számított 30 napon belül történik, a Vállalkozó 10103836-04507339-00000005 (Budapest Bank Zrt) sz. számlájára.

4. A Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogásait köteles indokolással együtt a Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. Felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására. Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla elfogadottnak tekintendő.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az ellenszolgáltatás teljesítését a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § szerint végzi.

7. Megrendelő kizárólag a vonatkozó jogszabályokban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. A Vállalkozó a teljesítésről kiállított számlájának Megrendelő általi kifizetése az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A § hatálya alá esik, ezért Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi az Art. alábbi rendelkezéseit:

„36/A. § (1) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan a közbeszerzésekről szóló törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyertes ajánlattevő és a Kbt. szerinti alvállalkozók közötti szerződések, valamint minden további, a polgári jog szerinti alvállalkozók között megkötött vállalkozási szerződések alapján történő, a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél a kifizetést teljesítő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Kifizetést teljesítőnek minősül az ajánlattevő, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó.

(2) A közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött mindegyik szerződés esetén a kifizetést teljesítő a szerződésben írásban tájékoztatja az alvállalkozót arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés e § hatálya alá esik.

(3) A kifizetést teljesítő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Amennyiben az együttes igazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános

forgalmi adóra nem terjed ki. Nem keletkezik a kifizetést teljesítőnek visszatartási kötelezettsége és egyetemleges felelőssége, ha a (2) bekezdés szerinti tájékoztatást mint alvállalkozó nem kapta meg, valamint abban az esetben sem, amennyiben az igazolást bemutató szervezet felszámolás alatt áll.

(4) Ha az állami adóhatóság a közbeszerzéshez kapcsolódó kifizetés céljából igényelt együttes adóigazolásban állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást mutat ki, az adóigazolás kiállításával egyidejűleg a végrehajtás szabályai szerint intézkedik a követelés lefoglalásáról. A kifizetést teljesítő a visszatartás és követelés lefoglalását követően mentesül az egyetemleges felelősség alól. A kifizetést teljesítő az állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozást meghaladó összegű kifizetést a rá egyébként kötelező fizetési határidőben teljesíti az adóhatóság végrehajtási cselekménye előtt.

(5) Amennyiben az (1)-(3) bekezdések szerinti kifizetés kapcsolt vállalkozások között történik, a közbeszerzések közvetlen megvalósításában részt vevő mindegyik kapcsolt vállalkozás egyetemlegesen felel a kifizetés összegéig a kifizetés időpontjában fennálló, azon kapcsolt vállalkozás állami adó- és vámhatóság által nyilvántartott köztartozásáért, amelynek a kifizetést teljesítették.

(6) ***Az (1)-(4) bekezdések rendelkezéseit a Kbt. szerinti ajánlatkérő, illetve a nevében eljáró más személy és a nyertes ajánlattevő között létrejött szerződésekre is alkalmazni kell,*** *azzal az eltéréssel, hogy az ajánlatkérőt nem terheli a visszatartási kötelezettség az ajánlati vagy a teljesítési biztosítékra, illetőleg az ajánlatkérőnek egyetemleges felelőssége nem keletkezik."*

VI.
Teljesítési határidő

1. A szerződés teljesítési határideje:

A szerződés teljesítésének időtartama	**5 hónap**
Kezdés: munkaterület átadás-átvétel	**2014. szeptember 15.**
Befejezés: sikeres műszaki átadás-átvétel	**2015. február 15.**

A Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, igazolt „I. osztályú" minősítéssel, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

A Vállalkozó műszaki előteljesítésre jogosult.

2. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül értékeli a helyzetet és a szerződésben rögzítettekkel összhangban jár el.

VII.
Alvállalkozó(k) igénybevétele

1. A Vállalkozó teljesítésében – a 2. pont szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely/aki a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet/akit az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56.§ szerinti kizáró okok hatálya alatt [Kbt. 128.§ (2) bekezdés].

2. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e pontban: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az

ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg [Kbt. 128.§ (3) bekezdés].

3. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült [Kbt. 128.§ (4) bekezdés].
4. Az 1.-2. pont szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik [Kbt. 128.§ (5) bekezdés].
5. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak [Kbt. 125.§ (4) bekezdés a) pont].
6. A teljesítésben közreműködő(k) kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli beleegyezésével működhet(nek) közre. A közreműködő(k) jogosulatlan igénybevétele esetén a Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely a közreműködő(k) igénybevétele nélkül nem következett volna be. Jogosan igénybevett közreműködő(k)ért a Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

   A közreműködőkkel kötött szerződéseknek meg kell felelniük jelen szerződés kikötéseinek.
7. Vállalkozó az Alvállalkozó(k) személyét úgy köteles megválasztani, hogy azok az alvállalkozásba adott munkát saját maguk, további közreműködő (szubalvállalkozó) igénybevétele nélkül végezzék el. További közreműködő (szubalvállalkozó) bevonása jelen szerződés teljesítésébe nem megengedett.
   E követelményt a Vállalkozó az alvállalkozói szerződéseiben köteles érvényesíteni.
8. A Vállalkozó által megbízni kívánt Alvállalkozó ellen a Megrendelő indokolt kifogást tehet, ha a munka elvégzésére a kiválasztott Alvállalkozó tevékenységi köre nem terjed ki, arra nyilvánvalóan alkalmatlan, vagy az Alvállalkozóval szemben egyéb súlyos kifogása van (pl. az Alvállalkozó korábbi munkáinak minősége miatt).
   Amennyiben a Vállalkozó Alvállalkozót a Megrendelő indokolt kifogása ellenére vesz igénybe, a vonatkozó szabályok szerint felelős azokért a károkért, amelyeket az Alvállalkozó magatartása okozott.
9. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz arra vonatkozóan, hogy mind saját maga, mind az általa bevont Alvállalkozók a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt kizárólag a törvényes lehetőségek szerint alkalmazzák a munkavállalóikat. Amennyiben munkaügyi ellenőrzés során ennek az ellenkezője kerül megállapításra, az esetleges jogkövetkezményekért a Megrendelőt felelősség nem terheli.

VIII.
A felek jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni;
- a kitűzéshez szükséges alappontokat, magassági alappontokat a munkaterület átadás-átvétellel egyidejűleg átadni;
- az elvégzett munkát ellenőrizni;
- más vállalkozóval elvégeztetni azt a jelen szerződésben rögzített munkát, amit felszólításra a Vállalkozó nem végez el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja. Az ezzel kapcsolatban felmerülő felelősségeket és károkat Megrendelő Vállalkozóra áthárítja.

- bármely pótmunkát más vállalkozóval elvégeztetni, amennyiben annak elvégzését a Vállalkozó elutasítja. Ebben az esetben a Vállalkozási Szerződés kiegészítésre kerülhet (munkaterület biztosítása, határidők, stb.).
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között)
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- jelen szerződésben foglalt munkák mennyiségét előzetes egyeztetés után növelni vagy csökkenteni, önálló munkarészeket, rendszereket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni;
- kitűzni a műszaki átadás-átvétel időpontját a készrejelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést, stb.

1.2. Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlati dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat és a műszaki indokoltságot.
Ha a változtatás olyan jellegű, hogy jelen szerződés módosítását is megköveteli, úgy azt a szerződő felek haladéktalanul, közösen rögzíteni kötelesek a szerződésben foglaltak, és a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint.

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. A Vállalkozó jogosult és köteles:

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni;
- a munkaterület előírt elkerítésére (elzárására), megvilágítására és őrzésére, tisztán tartására;
- a munkaterület és az elkészült munkák védelmére, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy azáltal sem a Megrendelőnek, sem harmadik személynek kárt ne okozzon;
- a munkahelyen és a felvonulási, építési belső és közút szakaszokon a munka-, egészség-, vagyon-, környezet-, tűzvédelem és a baleset elhárítás megszervezésére (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására);
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az építési naplóban rögzíteni;
- köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásig építési naplót vezetni;
- a teljes kiviteli tervdokumentációt legalább 1 példányban állandó jelleggel a munkahelyen tartani;
- a kivitelezést a jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni;
- a különböző építőanyagok származási helyét, minőségtanúsítását, beépítési-, beszerelési előírásait, behozatali engedélyét stb., valamint márka azonosítását hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, és a dokumentumokat a megvalósítási dokumentációba megfelelő példányszámban lefűzni;

- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és Vállalkozója számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, az alvállalkozó(k) tényleges részvételét;
- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, annak költségét viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni;
- írásban közölni, a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készrejelentés);
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadni;
- ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani;
- a bontásból kikerülő veszélyes hulladékot a megfelelő lerakóba elszállítani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a Megrendelőt értesíteni és lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje és észrevételeit építési naplóban rögzítse. Ha a Megrendelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során;
- meghatalmazott képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a szerződés teljesítésével összefüggésben alkalmazandó szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkaterületen tartani és azokat maradéktalanul betartani;
- a kivitelezési munka során az építéssel nem érintett, de szerződés szerinti munkák elvégzésével összefüggésben használt területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani;
- a jótállási (garanciális), vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

2.2. Amennyiben a Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat – az időben való megrendelés biztosítása és igazolása mellett – beszerezni nem tudja, úgy a Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék és felületminőség építhető be.

2.3. A Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő szerkezetek, építmények, környezet állagmegóvásáról gondoskodni. Az esetleges rongálásokból eredő hibák kijavítása Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles végrehajtani.

2.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, illetőleg kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli munkák végzéséhez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energiaellátás, közmű engedélyek stb.) beszerzése, valamint a hatósági átadások lebonyolítása a Vállalkozó feladata, ezek költsége a Vállalkozót terheli és az átadások sikerességéért Vállalkozó felel.

2.5. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetőjének utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

2.6. A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban körültekintően, az elvárható szakértelem és gondosság követelményének megfelelően adta meg ajánlatát, melyhez tartozik az is, hogy

- elvégezte az építési helyszín, munkahely és a környezet szemrevételezését,
- ajánlatában figyelembe vette az elvégzendő munkák jellegét és nagyságát, különös tekintettel a tervdokumentáció pontos ismeretére,
- megvizsgálta az építéshelyi viszonyokat, megszerezte és értékelte az ezekkel kapcsolatos információkat,
- általában beszerezte és mérlegelte mindazokat az információkat, amelyekre ajánlatát az előre látható körülményekre figyelemmel alapozta.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy bármilyen olyan mulasztás, melyet saját hibájából követett el amiatt, hogy nem szerzett elegendő és/vagy megbízható információt az építés helyszínéről, az előzményekről, vagy egyéb olyan tényekről és körülményekről, melyek befolyásolhatják a szerződés teljesítését, a költségvetés és mennyiség-kimutatás, vagy a szerződés cikkelyeinek betartását, nem menti fel a Vállalkozót a szerződés szerint reá háruló kockázatok, felelősségek és kötelmek alól.

2.7. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan jog, amely az általa választott építési technológia alkalmazását akadályozza vagy korlátozza.

IX.
Minőségbiztosítás

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkenésére törekszik.
   A Vállalkozó saját Minőségbiztosítási rendszeréről a Megrendelő, és/vagy meghatalmazottja számára tájékoztatást nyújt, és lehetővé teszi annak szükséges mértékű felülvizsgálatát.
2. A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetőleg ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szintnek megfelelő teljesítést vállalja.
3. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek és az alkalmazott technológiának meg kell felelniük a vonatkozó közösségi vagy nemzeti, ágazati szabványoknak, műszaki irányelveknek, műszaki leírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.
4. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy szervezet képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott, ha azt a Megrendelő szükségesnek látja, a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
   Amennyiben erre meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségeit is a Vállalkozó köteles fizetni.
   A Megrendelő az ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.
5. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

Amennyiben a fenti megrendelői vizsgálatok során maga a Megrendelő, az általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője, illetőleg egyéb Vállalkozó szakértő olyan kivitelezési hibát, hiányosságot észlel, mely a teljes építési beruházás megvalósulását veszélyezteti és a kivitelezés folytatása esetén a hiba jellege megállapíthatatlan, a hiba szakértői felülvizsgálata lehetetlenné válna, úgy a Megrendelő a kivitelezési munkát jogosult leállítani. Felek akkor a lehetős legrövidebb időn (5 munkanap) belül mindkettejük által elfogadott független szakértő(k) állásfoglalását kérik, és a munka szakvéleményben foglaltaknak megfelelően folytatható. Amennyiben a független szakvélemény azt támasztja alá, hogy a Megrendelő jogosult volt a munkát leállítani, úgy a Vállalkozó felel a Megrendelőt emiatt ért esetleges károkért.

6. Vállalkozó a szerződés készrejelentésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz arról, hogy a teljesítése a jelen fejezet 2. pontjában foglalt kötelezettségeknek megfelel.

X.
Építési napló, a munkák ellenőrzése

1. A Megrendelő a vonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet előírásainak megfelelően elektronikus építési naplót (továbbiakban: e-napló) nyit a munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg, melyet a Vállalkozó köteles folyamatosan vezetni.

   Az e-naplóalkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): **712672131**

   Az e-naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésre kizárólag a megnevezett személyek jogosultak:

Megrendelő képviselői:	**Leitli Ferenc**
Megrendelő megbízásából:	Búzás István műszaki ellenőr
Vállalkozó képviselői:	**Molnár József ügyvezető,** Barta József felelős műszaki vezető **Miklós Csaba Antal műemléki felelős műszaki vezető**

2. Megrendelő részéről pótmunka elrendelésére kizárólag Puskás Péter jogosult.
3. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy az Alvállalkozó(k) e-naplójába (e-alnapló) betekintsen. A Megrendelő, illetőleg az általa kijelölt személy vagy szervezet a Vállalkozó, annak Alvállalkozói, és a teljesítésbe bevont egyéb közreműködők tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult ellenőrizni. Az ellenőrzés azonban a szükséges mértéken felül nem zavarhatja a Vállalkozó munkavégzését.
4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az e-naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval az építési napló vezetésére vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések szerint.
5. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet. A Megrendelő igazolt szakértője a munkahelyen csak a műszaki ellenőr jelenlétében, vele együttesen jogosult eljárni.
6. A Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
7. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról a másik felet haladéktalanul (de legkésőbb a változás bekövetkezésének napját követő első munkanapon) értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba

XI.
A szerződés teljesítése

1. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásról értesíti a Megrendelőt (készrejelenetés), megjelölve az átadás átvételt megelőző eljárás megkezdésének napját is.
2. A Megrendelő az értesítésben jelölt időpontban köteles a munkahelyen megjelenni, és az építési beruházást a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az teljesítésre felajánlható-e.
3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy
   a. az építési beruházás megfelel a törvényes és a szerződéses kellékeknek, erről értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás átvételi eljárás lefolytatásának és birtokba adásának nincs akadálya,
   b. ellenkező esetben jegyzőkönyvben rögzíti azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építési beruházás átvételre alkalmassá tételéhez még el kell végezni.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás összehívása és lebonyolítása a Megrendelő feladata. Felek az átadás-átvételi eljárást a Kbt. 130. § (1) bekezdésére tekintettel a készrejelentést követő legfeljebb 15 napon belül lefolytatják.
5. A Vállalkozó az eljárásra köteles meghívni mindazokat az Alvállalkozókat és egyéb közreműködőket (vállalkozókat, stb.) akiknek a jelenléte a szerződés teljesítésének érdemi állásfoglalásához szükségesnek mutatkozik.
6. Átadás-átvételi eljárás:

   6.1. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást, próbát, dokumentálást.

   Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy
   - a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és az építési- és hatósági engedélyeknek, előírásoknak, valamint - esetlegesen menetközben - elrendelt a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült,
   - rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségvizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt hatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására.

   6.2. A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek 2 példány **átadási dokumentációt** mely tartalmazza:

   Az átadási (megvalósulási, vagy állapotrögzítő) tervet, azaz a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat magyar nyelven kell elkészíteni az alábbi mellékletekkel:
   - kivitelezői Megfelelőségi Nyilatkozat(ok)
   - tervezői nyilatkozat
   - minősítési dokumentumok
   - alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai
   - a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal
   - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma)
   - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolat, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére- üzemeltetési, használati előírások, feltételek könyve,
   - további, jogszabályokban előírt, vagy a Felek által egyeztetett dokumentumot.

   6.3. A Vállalkozó hibája miatt sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei és jogkövetkezményei a Vállalkozót terhelik.

   6.4. Megrendelő a „Megfelelő" minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha a Vállalkozó teljesítésében olyan, kisebb jelentőségű hiba van, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Vállalkozó azonban ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.

6.5. Amennyiben valamely kivitelezési munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő szabadon dönthet abban, hogy azt csökkent értékű teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a minőségi eltérés kijavításához.

XII.
A szerződés biztosítékai, szerződésszegés

1. **Előleg visszafizetési biztosíték**[2]:

1.1. A Vállalkozó a jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követő 3 munkanapon belül előleg bekérő dokumentumot nyújt be, egyben megfelelő Előleg visszafizetési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerint.

1.2. Az Előleg visszafizetési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelőnevére van kiállítva,
- a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ára vonatkozik,
- feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető, lehívható
- futamideje (érvényessége): a szerződés mindkét fél általi aláírása időpontjától az 1. részszámla benyújtása időpontjáig tartó időtartam + 15 nap.

1.3. A Fentieken túlmenően a biztosíték levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot nyújtó kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján. Ugyancsak szerepelnie kell a szövegben, hogy a biztosíték feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan.

2. **Teljesítési biztosíték**

2.1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a mértékben Teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerint nyertes ajánlattevőként a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő Vállalkozási Szerződés megkötésekor.

2.2. A biztosíték határidőn belüli átadásának elmaradása jelen Szerződés Vállalkozó miatti meghiúsulását vonja maga után.

2.3. Vállalkozó a Teljesítési biztosítékot a teljesítési véghatáridő időpontjától számított további 30 nap időtartamra vállalja és azt a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerinti módon biztosítja.

A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ára vonatkozik,
- feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető, lehívható
- futamideje (érvényessége): a szerződés mindkét fél általi aláírása időpontjától a végszámla benyújtása időpontjáig tartó időtartam + 30 nap.

2.4. Amennyiben a szerződés nettó ellenértéke bármilyen okból csökkentésre, növelésre vagy a tartalékkeret igénybe vételre kerül, a Vállalkozó köteles a nettó vállalkozói díj módosulásának vagy a tartalékkeret igénybe vételének hatályba lépésétől számított 15 napon belül a teljesítési biztosítékot a megváltozott ellenérték alapján számított összegre módosítani.

3. **Jótállási biztosíték**:

---

[2] amennyiben az Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban az előleg igénybevételére tesz nyilatkozatot.

3.1. A Vállalkozó az eredményes műszaki átadás-átvétellel egyidejű üzemeltetésre történő átadást (birtokbaadást) követően végszámlát nyújt be, egyben megfelelő Jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 126. § (4) bekezdés szerint, legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 5 munaknapon belül.

3.2. A Jótállási biztosíték akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva,
- a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ára vonatkozik,
- feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan,
- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető, lehívható
- futamideje (érvényessége): a szerződés teljesítésének időpontjától számított 36 hónap időtartam + 60 nap.

3.3. A Fentieken túlmenően a biztosíték levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot nyújtó kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a biztosítékot nyújtó saját kötelezettsége alapján. Ugyancsak szerepelnie kell a szövegben, hogy a biztosíték feltétel és korlátozás nélküli, visszavonhatatlan.

3.4. Megrendelő a biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel is elvégeztetheti azokat a munkákat, amelyek az élet- és vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket a Vállalkozó szabályszerű felszólítás ellenére a megadott határidőn belül, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

3.5. A biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozónak bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése önmagában megalapítja a jogot arra, hogy a Megrendelő a biztosítéknak a mulasztással vagy szerződésszegéssel arányos részét lehívja. A biztosíték nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő - a biztosítékot meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.

4. **Szerződésszegés**:

4.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha

- késedelmesen teljesít, (véghatáridőt nem tartja be)
- hiányosan teljesít,
- hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
- a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul.

4.2. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó

- késedelem esetében naptári naponként 0,25 % mértékű, maximuma a kötbéralap 20 %-a
- hibás teljesítés esetén naptári naponként 0,25 % mértékű, maximuma a kötbéralap 20 %-a
- meghiúsulás esetén 20 % mértékű

kötbér megfizetésére köteles.

A kötbérek alapja a szerződés tartalékkeret és áfa nélkül számított ellenszolgáltatás.

4.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a véghatáridő 10 munkanappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás-, vagy hiányos teljesítés esetén, amelynek a kijavítása, vagy pótlása a 10 munkanapot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll - választása szerint - a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett a szerződéstől elállni. Ugyancsak a jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott határidőn belül.

Megrendelő a fentiekben meghatározott jogait a szerződés még nem teljesített részére, vagy abban az esetben, ha a szerződés már teljesített részei a további kötelezettségek teljesítése

nélkül rendeltetésszerűen nem vagy csak viszonylag magas költséggel, azaz nem gazdaságosan használhatók fel, az egész szerződésre nézve gyakorolhatja.

Megrendelőnél megmaradó szolgáltatások tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó, a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített munkákat a teljes szerződéshez viszonyítva 30 naptári napon belül felméri, kiértékeli és a felek egymással szemben elszámolnak.

4.4. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért a Vállalkozó felelős, Vállalkozónak meghiúsulási kötbért kell fizetnie a Megrendelő részére. A szerződő felek a szerződés meghiúsulásának tekintik különösen azt, ha a Megrendelő a hibás vagy késedelmes teljesítés miatt eláll a jelen szerződéstől.

4.5. A Kbt. 130. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó nem teljesítése, vagy hibás teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték fizetési kötelezettsége, úgy a Megrendelő a kötbért kiszámlázza, és azt a Vállalkozó köteles a számla kézhezvételétől számított 5 napon belül a Megrendelő részére kifizetni. Ugyanígy kell eljárni, amennyiben a kötbér összege az ellenérték összegét meghaladja.
A Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval, külön megjelölve annak jogalapját és összegét.

4.6. Bármely kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.

4.7. Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha
- a Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul; kivéve csőd- és végelszámolás esetén, ha a Vállalkozó továbbra is helytáll kötelezettségeiért;
- Vállalkozó neki felróható okból a munkaterületet nem veszi át a jelen szerződés VI.1. pontjában meghatározott időpontot követő 7 napon belül;
- Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését a munkaterület átadását követő 7 napon belül;
- Vállalkozó a teljesítést felfüggesztette és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 10 napon belül nem folytatta kivéve, ha Vállalkozó Megrendelőnek felróható okból függesztette fel a teljesítést;
- Vállalkozó a jelen szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy egyéb közreműködőt a szerződés teljesítésébe.

4.8. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

A fenti okból történő felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. **Mentesülés a szerződésszegés következményei alól**:

Mentesülnek szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha
- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Nem mentesülnek szerződő felek a nem, vagy nem szerződésszerű tejesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlené, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt, továbbá a felek minden tőlük elvárható lépést megtehettek volna.

XIII.
Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó garantálja
   - valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki előírás teljesítését,
   - az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes közösségi és magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a szerződésben rögzített igényeknek megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja.
2. A Vállalkozó szavatolja, hogy a munka vagy bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájából.
3. A Vállalkozónak fent részletezett egységes és teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől számított 36 hónap időtartamra terjed ki a létesítmény szokásos, folyamatos üzemelése esetén.
   3.1. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.
   3.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.
   3.3. A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul, de legfeljebb az észlelést követő három (3) munkanapon belül a Vállalkozó tudomására kell hozni szóban és írásban telefax és tértivevényes levélben.
   3.4. Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt, vagy amennyiben a kötelező alkalmassági idő ennél hosszabb, annak lejártáig az érdekkörébe tartozó hibák vonatkozásában a hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított három (3) munkanapon belül helyszíni hibavizsgálatot tart, és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közli a Megrendelővel, valamint a hibák kijavítását három (3) munkanapon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítése mellett a Vállalkozó terhére a munkát mással elvégeztetni a jótállási biztosíték érvényesítésével.
   3.5. Amennyiben Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a garanciákat, biztosítékokat igénybe venni.

XIV.
Vagyon- és felelősségbiztosítás

1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elismerését követő 60. napjáig.

1.1. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

1.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rend. 9. §-nak megfelelően köteles:

- a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkákra felelősség biztosítást kötni,
- illetőleg meglévő biztosítását kiterjeszteni és érvényben tartani

a szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elismerését követő 60 napig.

2. A Vállalkozó köteles a szerződéskötés időpontjáig a szerződés teljes időtartalmára vonatkozó összkockázatú (All Risks) építési szerelési biztosítást (CAR) kötni.

3. Vállalkozó a fenti feltétek szerinti biztosítási kötvény másolatát köteles benyújtani a Megrendelő részére a szerződéskötés időpontjáig.

4. Vállalkozó vállalja, hogy a biztosítás díjfizetése igazolásaként a befizetési bizonylat másolati példányát átadja a Megrendelő részére. Megrendelő ugyancsak jogosult a szerződéstől való elállásra, ha a Vállalkozó az esedékes biztosítási díjrészletek megfizetését elmulasztja és ennek következtésben a biztosítási szerződése megszűnik.

5. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

6. A Vállalkozónak a későbbi jogviták megelőzése érdekében a munkaterület átvételét követően, de a munka megkezdése előtt a teljes munkaterületet és a szomszédos ingatlanokat, épületeket, építményeket tartalmazó részletes (digitális fotó- és adatdokumentált) állapot-felmérési dokumentációt kell készítenie, és azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóvá kell hagyatnia.

7. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a fent előírt feltételeknek, az a Vállalkozási Szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

XV.
Együttműködés, egyéb feltételek

1. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a Kbt. 125. § (4) bekezdés értelmében

   a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

   b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a jelen szerződés XII.4.8. pontja szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Felek tudomással bírnak arról is, hogy a jelen Szerződés a Kbt. 149. § (4) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően közérdekű adatnak minősül.

3. Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, illetve - a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében - a szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg, és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.

4. A Vállalkozónak átadott összes dokumentációk a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
5. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan, a kivitelezés elvégzésével összefüggésben felmerült igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
6. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a kivitelezés előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

XVI.
Szerződés módosítása

1. Felek a szerződést előzetes egyeztetést követően, kizárólag írásban módosíthatják, feltéve, ha nem ütközik a Kbt. szabályaiba.
2. A felek nem módosíthatják a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
   a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
   b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára változtatja meg; vagy
   c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki. [Kbt. 132.§ (1) bekezdés].
3. Az 1. pont a) pontjában foglalt feltétel fennállását nem kell vizsgálni, ha a szerződés módosítása olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható okból – merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63.§ (4) bekezdés] alapjául szolgált, a Megbízó köteles az eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni [Kbt. 132.§ (2) bekezdés].
4. Az 1. pont b) pontjának alkalmazásában a szerződésben foglalt eredeti ellenérték 5%-ot meghaladó növekedését minden esetben úgy kell tekinteni, hogy az a szerződés gazdasági egyensúlyát a Vállalkozó javára megváltoztatja [Kbt. 132.§ (3) bekezdés].

XVII.
Mellékletek

1. sz. melléklet: közbeszerzési eljárás dokumentumai, köztük különösen kiegészítő tájékoztatások, tárgyalási jegyzőkönyvek)
2. sz. melléklet: kimutatás az alvállalkozókról
3. sz. mellékelt: biztosítási kötvény

*****

Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek a Polgári Perrendtartás általános szabályai szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben foglaltak, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasás, értelmezés és kellő megfontolás után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Aszód, 2014. szeptember „....."

EMMI Aszódi Javítóintézet Igazgató 2170 Aszód, Baross tér 2.

ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

.....

Karlócai Péter igazgató
Megrendelő

.....

Szarka Attila igazgató
Megrendelő

.....

Molnár József ügyvezető
Vállalkozó

Gyermekvédelmi Szolgáltató Központ Esztergom Emberi Erőforrások Minisztériuma

.....

Pénzügyi ellenjegyző

Groupama Garancia
Biztosító

Adatközlő Keret Építés-és Szerelés Biztosításhoz

Szerződő/Biztosított: Épkomplex Kft.

Címe: 2100 Gödöllő Rét u. 37.

Kockázatviselés helye: 2170 Aszód, Baross tér 2.

Építési munka jellege: B3 blokk belső átalakítás

Építési munka kezdete: 2014. év 9 hónap 15 nap

Építési munka befejezése: 2015 év 2 hónap 15 nap

Vállalási díj (Ft): 49.976.923 Ft

Alvállalkozók:

Budapest, 2014. év 08. hónap 27. nap

.....
Biztosított

Az adatközlőben szereplő adatok alapján az építési munkát biztosítási fedezetbe vettük a keretszerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2014. év 08. hónap 27 nap

.....
Biztosító

Kockázatelbírálási és Vállalási Iroda
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/c.
Telefon: +36 1 462 3803 – Fax: +36 1 462 3901 – Web: www.groupamagarancia.hu
Társaság székhelye: 1051 Budapest, Október 6. utca 20. – Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság

2 ft 4